



Estudo de Viabilidade - SODF/SEOBRAS/SUPOP/APREURB

Trata-se de Estudo de Viabilidade Inicial referente à contratação de projetos executivos de requalificação das Quadras 702 a 716 Norte - Asa Norte, Brasília, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, conforme solicitação exarada no Despacho SODF/SEOBRAS (SEI nº [167164058](#)).

1. LOCALIZAÇÃO E CONTEXTO

1.1. Este EVI contempla a requalificação do percurso desde a Quadra 702 até a Quadra 716 Norte ao longo do Setor Comercial Local Residencial Norte - SCLRN.

1.2. Os Projetos de Requalificação dessas Quadras foram elaborados pela SEDUH, Projetos de Sistema Viário - SIV 057/2023, SIV 050/2021, SIV 049/2024, SIV 048/2024, SIV 047/2024, SIV 046/2024 e SIV 240/2020 (Figura 01), em atendimento as diretrizes da Lei Complementar 803, de 25 de abril de 2009 – Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, como estratégia voltada a revitalização de conjuntos urbanos, para a preservação do patrimônio cultural e promoção de investimentos que garantam a sustentabilidade de áreas urbanas de interesse patrimonial, para cumprir o objetivo de adaptar a dinâmica urbana à estrutura físico-espacial do patrimônio a ser preservado, como forma de enfrentamento as causas da degradação crônica do patrimônio ambiental urbano.



Figura 01: Área de Intervenção, desde a Quadra 702 até a Quadra 716 Norte junto à Via W3 Norte.

1.3. Os projetos seguiram o modelo do Trecho do Projeto Piloto, Projeto de Sistema Viário SIV-MDE-240/2020 – Projeto de Requalificação para SCLRN Quadras 707/708 (Figura 02), desenvolvido e aprovado pela SEDUH, a partir das orientações consubstanciadas no Doc. SEI 45108605, “Diretrizes Urbanísticas para elaboração de projeto modelo para requalificação das Quadras SCLRN 707 e 708 da Região Administrativa do Plano Piloto – RA I”, que definiu novos padrões de desenho do espaço público no entorno dos blocos comerciais, demanda advinda da Diretoria de Mobilidade Urbana (DIMOB/SEDUH). O projeto de Requalificação das quadras 707 e 708 do Setor Comercial Local Residencial Norte – SCLRN e seu entorno imediato, consubstanciado no Memorial Descritivo 240/2020 e Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 240/2020, com as recomendações 1, 3, 5 e 9 constantes do relato e voto, consignados no Processo nº 00390- 00001144/2020-71, foi aprovado pelo **Conselho de Planejamento Territorial do Distrito Federal - Conplan**, conforme **Decisão nº 30/2023**, proferida na Reunião Ordinária nº 211ª e publicada no Diário Oficial do Distrito Federal - DODF nº 221 de 28 de novembro de 2023 ([127967338](#)).

1.4. A Requalificação trata da organização dos espaços públicos da via W3 Norte, abrangendo a área voltada para as quadras SCLRN e seu entorno imediato, porção conhecida como “W3 e meia”, destinada a promoção de melhorias nas condições de acessibilidade, caminhabilidade e conforto, com atenção

especial às necessidades de pedestres e ciclistas, conforme proposta do Projeto Piloto, Figura 02. Os Projetos abarcam a ampliação e readequação de calçadas, incluindo acessibilidade aos principais pontos de interesse para os pedestres, como abrigos de ônibus e travessias viárias, e contemplam a readequação dos estacionamentos existentes, paisagismo dos espaços públicos, plano de ocupação de quiosques, criação de praças e espaços compartilhados entre ciclistas e pedestres.



Figura 1: Área de intervenção proposta localizada nas quadras SCLRN 707/708 junto à via W3 Norte.

Figura 02: Imagem do MDE-240/2020 - Área de Intervenção das Quadras SCLRN 707/708 junto à Via W3 Norte - PROJETO PILOTO

2. SITUAÇÃO URBANÍSTICA

2.1. Configurada, no Plano Urbanístico de Lúcio Costa, como rua de acesso aos armazéns de abastecimento do Plano Piloto, a via W3 representava a linha divisória entre a área residencial e as áreas destinadas às atividades agrícolas originalmente previstas, como hortas e pomares. Entretanto, antes mesmo da inauguração de Brasília, uma das faixas laterais à W3 Sul recebeu habitações individuais geminadas (Quadras 700) destinadas aos funcionários públicos transferidos do Rio de Janeiro. A outra faixa da via recebeu grande parte dos estabelecimentos comerciais anteriormente instalados na Cidade Livre, atual Núcleo Bandeirante.

2.2. A partir da década de 1970, com a consolidação dos comércios locais das superquadras, o surgimento de centros comerciais e a dinamização da zona central, começa o declínio das áreas comerciais da via W3. Tal decadência terminou por desvalorizar os imóveis comerciais e residenciais, acompanhada da degradação dos espaços públicos que ora se pretende revitalizar. Apesar do declínio, a via W3 ainda se apresenta como principal corredor de transporte e de circulação do Plano Piloto, com alta concentração de postos de trabalho.

2.3. A área de intervenção está inserida na Estratégia de Revitalização de Conjuntos Urbanos R2 - W3 do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT/DF. A estratégia de revitalização está voltada à preservação do patrimônio cultural e ao fomento de investimentos para a sustentabilidade de sítios urbanos de interesse patrimonial, com vistas à adequação da dinâmica urbana à estrutura físico-espacial do objeto de preservação, com ênfase no combate às causas da degradação crônica do patrimônio ambiental urbano.

2.4. O projeto de Requalificação das Quadras 702 a 716 Norte, objeto deste Estudo de Viabilidade Inicial está consubstanciado nos Projetos de Sistema Viário SIV 057/2023, SIV 050/2021, SIV 049/2024, SIV 048/2024, SIV 047/2024, SIV 046/2024 e SIV 240/2020, desenvolvidos e aprovados pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, por meio da Portaria nº 84, de 11 de setembro de 2024 ([150883925](#)), publicada no Diário Oficial do Distrito Federal nº 175, de 12 de setembro de 2024, e pela Portaria nº 50, de 11 de junho de 2024 ([143321943](#)), publicada no Diário Oficial do Distrito Federal nº 111, de 13 de junho de 2024, respectivamente.

2.5. Os projetos de Sistema Viário aprovados por portaria podem ser encontrados no GeoPortal, de acordo com as seguintes informações:

- O Projeto de Sistema Viário SIV-MDE-240/2020 - Projeto de Requalificação para o SCLRN Quadras 707 e 708, está localizada em área pública constituída pelas Plantas de Parcelamento do Solo ACHNW 11/3 e ACHNW 12/2, ambas registradas no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis em 22 de dezembro de 1965.
- O Projeto de Sistema Viário SIV-MDE-057/2023 - Projeto de Requalificação para o SCLRN Quadras 709 e 710, está localizada em área pública constituída pelas Plantas de Parcelamento do Solo ACHNW 17/3 e ACHNW 15/2, ambas registradas no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis em 22 de dezembro de 1965.
- O Projeto de Sistema Viário SIV-MDE-046/2024 - Projeto de Requalificação para o SCLRN Quadras 702 a 704, está localizada em área pública constituída pelas Plantas de Parcelamento do Solo ACHNW 14/3 e ACHNW 13/2, ambas registradas no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis em 22 de dezembro de 1965.
- O Projeto de Sistema Viário SIV-MDE-047/2024 - Projeto de Requalificação para o SCLRN Quadras 705 e 706, está localizada em área pública constituída pelas Plantas de Parcelamento do Solo ACHNW 16/3 e ACHNW 19/2, ambas registradas no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis em 22 de dezembro de 1965.
- O Projeto de Sistema Viário SIV-MDE-048/2024 - Projeto de Requalificação para o SCLRN Quadras 711 e 712, está localizada em área pública constituída pelas Plantas de Parcelamento do Solo ACHNW 08/2 e ACHNW 10/2, ambas registradas no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis em 22 de dezembro de 1965.
- O Projeto de Sistema Viário SIV-MDE-049/2024 - Projeto de Requalificação para o SCLRN Quadras 713 e 714, está localizada em área pública constituída pelas Plantas de Parcelamento do Solo ACHNW 18/2 e ACHNW 20/2, ambas registradas no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis em 22 de dezembro de 1965.
- O Projeto de sistema Viário SIV-MDE-050/2024 - Projeto de Requalificação para o SCLRN Quadras 715 e 716, está localizada em área pública constituída pelas Plantas de Parcelamento do Solo ACHNW 21/2 e ACHNW 22/3, ambas registradas no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis em 22 de dezembro de 1965.

3. PROJETOS EXISTENTES

3.1. A Requalificação das Quadras 702 a 716 Norte contempla sete Projetos de Sistema Viário, especificados no Quadro 1.

	PROJETO DE SISTEMA VIÁRIO	ENDEREÇO	PROCESSO DE APROVAÇÃO DO SIV	OBSERVAÇÃO
PROJETOS OBJETO DESTE EVI	SIV MDE - 240/2020	SCLRN QUADRAS 707 E 708	00390-00001144/2020-71	PROJETO PILOTO
	SIV MDE - 057/2023	SCLRN QUADRAS 709 E 710	00390-00001333/2024-77	
	SIV MDE - 046/2024	SCLRN QUADRAS 702 A 704	00390-00001327/2024-10	
	SIV MDE - 047/2024	SCLRN QUADRAS 705 E 706	00390-00001328/2024-64	
	SIV MDE - 048/2024	SCLRN QUADRAS 711 E 712	00390-00001329/2024-17	
	SIV MDE - 049/2024	SCLRN QUADRAS 713 E 714	00390-00001330/2024-33	A requalificação da avenida W3 no trecho entre as Quadras 713 até a Quadra 716 está sendo tratada no processo 00110-00002550/2024-65
	SIV MDE - 050/2024	SCLRN QUADRAS 715 E 716	00390-00001331/2024-88	

Quadro 1: Projetos de requalificação da avenida W3 Norte

3.2. Constan no processo SEI nº [00390-00001144/2020-71](#) os projetos referentes ao SIV MDE - 240/2020 - Requalificação para o SCLRN Quadras 707 a 708, os seguintes documentos:

- Projeto SIV 240/2020 - Geral, Folha 1/22 (SEI nº [130073120](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Parcial, Folha 2/22 (SEI nº [130073376](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Parcial, Folha 3/22 (SEI nº [130073479](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Parcial, Folha 4/22 (SEI nº [130073587](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Parcial, Folha 5/22 (SEI nº [130073723](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 6/22 (SEI nº [130073868](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 7/22 (SEI nº [130074001](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 8/22 (SEI nº [130074156](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 9/22 (SEI nº [130074338](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 10/22 (SEI nº [130074619](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 11/22 (SEI nº [130074831](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 12/22 (SEI nº [130075006](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 13/22 (SEI nº [130075140](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 14/22 (SEI nº [130075289](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 15/22 (SEI nº [130076891](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 16/22 (SEI nº [130077076](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 17/22 (SEI nº [130077258](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 18/22 (SEI nº [130077433](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 19/22 (SEI nº [130077584](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 20/22 (SEI nº [130077735](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Detalhes, Folha 21/22 (SEI nº [130077850](#));
- Projeto SIV 240/2020 - Vegetação, Folha 22/22 (SEI nº [130077924](#));

3.3. Constan no processo SEI nº [00390-00001333/2024-77](#) os projetos referentes ao SIV MDE - 057/2023 - Requalificação para o SCLRN Quadras 709 a 710, os seguintes documentos:

- Projeto SIV 057/2023 - Geral, Folha 1/11 (SEI nº [142708787](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Parcial, Folha 2/11 (SEI nº [142708892](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Parcial, Folha 3/11 (SEI nº [142708970](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Detalhe, Folha 4/11 (SEI nº [142557904](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Detalhe, Folha 5/11 (SEI nº [142558193](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Detalhe, Folha 6/11 (SEI nº [142558458](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Detalhe, Folha 7/11 (SEI nº [142558761](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Detalhe, Folha 8/11 (SEI nº [142558958](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Detalhe, Folha 9/11 (SEI nº [142559228](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Detalhe, Folha 10/11 (SEI nº [142559455](#));
- Projeto SIV 057/2023 - Paisagismo, Folha 11/11 (SEI nº [142559896](#));

3.4. Constan no processo SEI nº [00390-00001327/2024-10](#) os projetos referentes ao SIV MDE - 046/2024 - Requalificação para o SCLRN Quadras 702 a 704, os seguintes documentos:

- Projeto SIV 046/2024 - Geral, Folha 1/15 (SEI nº [140833584](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Parcial, Folha 2/15 (SEI nº [140913743](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Parcial, Folha 3/15 (SEI nº [140914765](#));

- Projeto SIV 046/2024 - Parcial, Folha 4/15 (SEI nº [140914871](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 5/15 (SEI nº [141030976](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 6/15 (SEI nº [141031585](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 7/15 (SEI nº [141031830](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 8/15 (SEI nº [141032018](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 9/15 (SEI nº [141032198](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 10/15 (SEI nº [141032496](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 11/15 (SEI nº [141032662](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 12/15 (SEI nº [141032812](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 13/15 (SEI nº [141032968](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Vegetação, Folha 14/15 (SEI nº [141033210](#));
- Projeto SIV 046/2024 - Detalhe, Folha 15/15 (SEI nº [141033435](#));

3.5. Consta no processo SEI nº [00390-00001328/2024-64](#) os projetos referentes ao SIV MDE - 047/2024 - Requalificação para o SCLRN Quadras 705 e 706, os seguintes documentos:

- Projeto SIV 047/2024 - Geral, Folha 1/10 (SEI nº [150739598](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Parcial, Folha 2/10 (SEI nº [150740381](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Parcial, Folha 3/10 (SEI nº [150740863](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Detalhe, Folha 4/10 (SEI nº [150741148](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Detalhe, Folha 5/10 (SEI nº [150741563](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Detalhe, Folha 6/10 (SEI nº [150742931](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Detalhe, Folha 7/10 (SEI nº [150743194](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Detalhe, Folha 8/10 (SEI nº [150743434](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Detalhe, Folha 9/10 (SEI nº [150743685](#));
- Projeto SIV 047/2024 - Detalhe, Folha 10/10 (SEI nº [150743844](#));

3.6. Consta no processo SEI nº [00390-00001329/2024-17](#) os projetos referentes ao SIV MDE - 048/2024 - Requalificação para o SCLRN Quadras 711 e 712, os seguintes documentos:

- Projeto SIV 048/2024 - Geral, Folha 1/10 (SEI nº [151761300](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Parcial, Folha 2/10 (SEI nº [151761409](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Parcial, Folha 3/10 (SEI nº [151761503](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Construção, Folha 4/10 (SEI nº [151761608](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Detalhe, Folha 5/10 (SEI nº [151761789](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Detalhe, Folha 6/10 (SEI nº [151761931](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Detalhe, Folha 7/10 (SEI nº [151762052](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Detalhe, Folha 8/10 (SEI nº [151762147](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Detalhe, Folha 9/10 (SEI nº [151762353](#));
- Projeto SIV 048/2024 - Paisagismo, Folha 10/10 (SEI nº [151762465](#));

3.7. Consta no processo SEI nº [00390-00001330/2024-33](#) os projetos referentes ao SIV MDE - 049/2024 - Requalificação para o SCLRN Quadras 713 e 714, os seguintes documentos:

- Projeto SIV 049/2024 - Geral, Folha 1/20 (SEI nº [147660741](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Parcial, Folha 2/20 (SEI nº [147660945](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Parcial, Folha 3/20 (SEI nº [147661513](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Parcial, Folha 4/20 (SEI nº [147661670](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Parcial, Folha 5/20 (SEI nº [147661816](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Parcial, Folha 6/20 (SEI nº [147662020](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Construção, Folha 7/20 (SEI nº [147662321](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Vegetação, Folha 8/20 (SEI nº [147662680](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 9/20 (SEI nº [147663028](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 10/20 (SEI nº [147663267](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 11/20 (SEI nº [147663470](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 12/20 (SEI nº [147663754](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 13/20 (SEI nº [147664092](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 14/20 (SEI nº [147664410](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 15/20 (SEI nº [147664761](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 16/20 (SEI nº [147664968](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 17/20 (SEI nº [147665085](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 18/20 (SEI nº [147665235](#));
- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 19/20 (SEI nº [147665384](#));

- Projeto SIV 049/2024 - Detalhes, Folha 20/20 (SEI nº [147665462](#));

3.8. Consta no processo SEI nº [00390-00001331/2024-88](#) os projetos referentes ao SIV MDE -050/2024 - Requalificação para o SCLRN Quadras 715 e 716, os seguintes documentos:

- Projeto SIV 050/2024 - Geral, Folha 1/16 (SEI nº [141048561](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Parcial, Folha 2/16 (SEI nº [141048571](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Parcial, Folha 3/16 (SEI nº [141048575](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 4/16 (SEI nº [141048581](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 5/20 (SEI nº [141048589](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 6/20 (SEI nº [141048596](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 7/20 (SEI nº [141048602](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 8/20 (SEI nº [141048603](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 9/20 (SEI nº [141048611](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 10/20 (SEI nº [141048618](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 11/20 (SEI nº [141048626](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 12/20 (SEI nº [141048637](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 13/20 (SEI nº [141048643](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 14/20 (SEI nº [141048653](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 15/20 (SEI nº [141048663](#));
- Projeto SIV 050/2024 - Detalhe, Folha 16/20 (SEI nº [141048671](#));

3.9. A Requalificação da Avenida W3 Norte localizado no SCLRN Quadras 713 até a Quadra 716, está sendo tratada no processo [00110-00002550/2024-65](#). Esta contratação de obra é referente a requalificação que abrange parte da Poligonal dos SIVs MDE - 049/2024 e SIV MDE - 050/2024 na porção da área voltada para a Via W3 Norte, na área que vai desde o calçamento frontal, limite com os lotes dos Conjuntos do SCLRN voltados para a via marginal da Via W3 Norte, até o meio-fio que limita a faixa de rolamento da Via W3 Norte. A Poligonal da Requalificação da Avenida W3 Norte está apresentada na Figura 03, destacada na cor amarela.



Figura 03 - Localização da Requalificação da Avenida W3 Norte, tratada no processo [00110-00002550/2024-65](#), e da Poligonal de Obra, objeto deste EVI.

4. INTERFERÊNCIAS EXISTENTES

4.1. Na Nota Informativa n.º 2/2024 - SEDUH/SEADUH/COPROJ/DIEP ([140806950](#)) ficou consignado "(...) Para o primeiro trecho definido como projeto piloto para as quadras SCLRN 707/708 foi desenvolvido o Projeto SIV 240/2020 no âmbito do processo SEI nº 00390-00001144/2020-71, no qual constam todas as documentações relativas à elaboração, análise e anuências das soluções propostas, as quais foram adotadas nos demais trechos de projeto".

4.2. No mesmo sentido, de acordo com art. 31, § 4º, incisos VII e VIII, do referido Decreto, o Memorial Descritivo deve apresentar consultas realizadas às concessionárias de serviços públicos do Distrito Federal acerca da viabilidade de implantação do projeto. Dessa forma, consta no MDE - 050/2024 ([141037509](#)) as consultas realizadas, como se segue:

"CAESB – Água e Esgoto

Em resposta ao Ofício SEI-GDF Nº 55/2023 - SEDUH/SELIC/UICRE/DICOPRE, de 17 de fevereiro de 2023, a CAESB, por meio da Carta n.º 38/2023 - CAESB/DE/ESE (108106770), de 14 de março de 2023, que informa a existência de redes de água e de esgoto na área do projeto, devendo ser evitados remanejamentos. Informa que as obras de paisagismo e de pavimentação não são inviabilizadas por interferências com a infraestrutura de abastecimento de água e esgotamento sanitário, desde que mantenham os acessos às redes para manutenção e os cobrimentos mínimos da tubulação. O Despacho - SEDUH/SUPAR/ULINF/COLINF de 14/03/2023 (108165205) informa a existência do processo nº 00390-00001403/2023-14 - CAESB, em fase de análise para aprovação do projeto de substituição das redes de abastecimento de água, em área pública do SCLRN e SHCGN, Via CLRN da Quadra 703 até a Quadra 712, Brasília/DF. Informamos que o projeto levou em consideração a rede existente e projetada para proceder a locação das árvores.

NEOENERGIA

Em resposta ao Ofício Nº 229/2022 - SEDUH/SELIC/UICRE/DICOPRE (doc. SEI. Nº 90628285), de 01/08/2022, a Carta n.º 119/2022 - CEB-IPES/DO/GPI informa que há interferência com de redes de iluminação Pública implantada de propriedade daquela Companhia, conforme Laudo Técnico nº 463/2022 (doc. SEI. Nº 92702311). De acordo com o referido laudo existem diversos trechos de rede aérea e/ou rede subterrânea dentro do polígono que envolve a área e informa que há interferência de rede de iluminação pública MDE 624/2022 Página 15/16 para a região em comento, sendo possível o remanejamento da rede de IP após emissão de projeto e orçamento, mediante contratação da CEB-IPES para execução dos serviços, com a consequente assinatura de contrato administrativo específico para essa finalidade. Cabe ressaltar que o projeto de paisagismo da Praça da Bíblia considera o remanejamento de alguns postes de iluminação com o objetivo de eliminar possíveis interferências com a proposta de requalificação, assim como garantir maior segurança aos frequentadores da praça durante o período da noite. Para isso deverá ser solicitado à CEB a elaboração de projeto de ajustes e complementação da iluminação pública do local.

NOVACAP

Em resposta ao Ofício Nº 57/2023 - SEDUH/SELIC/UICRE/DICOPRE (106418826), o despacho NOVACAP/PRES/DU de 20/03/2023 (108570912), encaminham, conforme solicitado, o levantamento topográfico cadastral em arquivos DWG: (108563685),(108563888), (108564355), (108564611),(108564920),(108565402), (108565593), (108565808), (108566011) e em PDF: (108568086), (108568384), (108568541), (108568669), (108568801), (108568898), (10856903 6), 108569155, 108569277 e 108569374 do levantamento topográfico cadastral planialtimétrico da rede de drenagem pluvial quadras SCRLN 702, 703, 704, 705, 706, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715 e 716, localizada na W3 Norte Brasília-DF.

REDES DE TELECOMUNICAÇÕES LICENCIADAS

Em resposta ao Memorando Nº 14/2023 - SEDUH/SEGESP/COPROJ/DIEP (106664597), O despacho - SEDUH/SEADUH/SUPROJ/COLINF de 27/11/2023 (127847555), informa que em consulta realizada ao Banco de Dados dessa Coordenação de Aprovação e Licenciamento de Locação de Infraestruturas Urbanas-COLINF/ULINF/SUPAR, não foi constatado nenhum requerimento ou processo de licenciamento, que solicita a análise de viabilidade para implantação ou regularização de infraestruturas de telecomunicações no interior da poligonal de projeto SIV-MDE 046/2024.

DETRAN-DF

O ofício nº 1418/2022-SEDUH reitera o Ofício Nº 32/2022 – SEDUH/GAB (77271065), ao qual encaminha o Memorando Nº 1/2022 - SEDUH/SEGESP/COPROJ/DIEP (77205810) que aponta a necessidade de ajuste de fluxo viário na via W3 e meia, conforme esquemas representados no croqui anexo (77115199). O DETRAN respondeu através do Parecer Técnico 102 (84913547) com manifestação favorável quanto à adoção de sentido único para a via “W3 e meia” conforme proposto por esta Coordenação de Projetos. Alguns ajustes pontuais no sistema viário local foram solicitados pelo DETRAN, os quais foram atendidos e reencaminhados para nova apreciação. Após os devidos ajustes, o DETRAN aprovou, via Parecer Técnico 156 (doc. SEI nº 113739889), a alteração no sentido de circulação da via W3 e meia para sentido único com a classificação da área como “Zona 30”, assim com o posicionamento das travessias elevadas de pedestres e as localizações das faixas de pedestre localizadas nas interseções da via W3 norte, em conformidade com o projeto de requalificação proposto.

CONSULTA AO IPHAN –DF

Em atendimento à Portaria 166, de 11 de maio de 2016 – IPHAN a proposta desenvolvida foi encaminhada para apreciação da Superintendência do IPHAN/DF por meio do Ofício Nº 2607/2022 - SEDUH/GAB, tendo como resposta a emissão do PARECER TÉCNICO N.º 89/2022/COTEC IPHAN-DF/IPHAN-DF (91391036) que considerou o projeto piloto apresentado “...não tem qualquer conflito com a preservação do patrimônio. Ao contrário, busca proporcionar melhorias ao espaço público do SCLRN, apresentando propostas claras e positivas para a cidade. Portanto, o projeto é passível de aprovação pelo Iphan.”

4.3. Nessa senda, o Memorial Descritivo MDE - 050/2024 ([141037509](#)) informa que a proposta foi submetida à **consulta pública** com o objetivo de colher sugestões da comunidade acerca do projeto, como se vê:

“Com o objetivo de colher sugestões da população para a elaboração do projeto de requalificação quadras da SCRLN ao longo da via W3 norte, foi elaborada consulta pública, subsidiada pelo estudo preliminar, por meio de um formulário de perguntas e respostas da ferramenta digital Google Forms e disponibilizada no site da SEDUH com convite à participação da comunidade no preenchimento do formulário no formato online.

O formulário de perguntas ficou disponível para participação entre os dias 25/08/2023 e 15/09/2023 e, ao final contou com a participação de 477 pessoas.

O resumo dos resultados da consulta está disposto a seguir:

- 98,7% dos participantes informaram conhecer a W3 Norte, sendo 47,8,8% frequentadores do comercio naquele trecho e 31,9% são pessoas que moram na região.
- O perfil dos participantes foi em sua maioria feminino, representando 55,6% do total. Quanto à idade, 52,6% situam-se na faixa etária de 36 a 60 anos e 34,8% de 19 a 35 anos.
- Os horários mais frequentados são o período da tarde (73,2%) e da manhã (61,8%). ☐ A maioria dos participantes acessam a W3 norte através de veículos (67%) e a pé (52,2%).

Entre os questionamentos feitos, destacam-se os problemas identificados pela população que, conforme indicado na figura abaixo: presença de calçadas danificadas (92,7%). Em seguida, destaca-se uma parcela relevante de identificação de problemas relacionados à segurança, como ausência de iluminação pública adequada (79%) e o mobiliário urbano danificado (67,5%).”

5. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

5.1. Conforme Projetos de Sistema Viário - SIV 057/2023, SIV 050/2021, SIV 049/2024, SIV 048/2024, SIV 047/2024, SIV 046/2024 e SIV 240/2020, os projetos compreendem a ampliação e readequação de calçadas, acessibilidade aos principais pontos de interesse de pedestres, como abrigos de ônibus e travessias viárias, contemplam readequação dos estacionamentos existentes, paisagismo dos espaços públicos, plano de ocupação de quiosques, criação de praças e espaços compartilhados entre ciclistas e pedestres, dando sequência e continuidade ao projeto piloto desenvolvido para as Quadras 708 e 709 do SCLRN, que definiu novos padrões de desenho do espaço público lindeiro ao blocos comerciais.

5.2. A premissa da requalificação do espaço público com a reconfiguração do sistema viário para reorganizar os espaço urbano atendendo de forma adequada as legislação vigente para pedestres e veículos. A proposta buscou implementar as seguintes ações:

- Criação de rotas acessíveis arteriais para deslocamento de pedestres interligando as quadras residenciais, comerciais e pontos de parada de transporte coletivo;
- Renovação das calçadas;
- Criação de espaços de permanência e continuidade das calçadas nos trechos entre os blocos comerciais da SCLRN.
- Eliminação de desníveis e barreiras existentes.
- Alargamento e criação de calçadas nos trajetos transversais, na via W3 e “W3 e meia”
- Implantação de sentido único na via “W3 e meia” com o propósito de organizar a circulação viária local e ampliar as áreas de calçadas acessíveis naquele trecho

5.3. Atualmente a área possui mobiliários urbanos deteriorados como lixeiras, bancos e postes de iluminação pública.

5.4. Os Projetos de Sistema Viário desenvolvidos e aprovados pela SEDUH se configuram como anteprojeto, sendo necessário o desenvolvimento de projetos básico e executivo para subsidiar a posterior contratação das obras.

5.5. Tendo em vista o volume de projetos a serem desenvolvidos, faz-se necessária a contratação desses produtos nos termo da Lei nº 14.133/2021.

6. PROJETOS A SEREM DESENVOLVIDOS

6.0.1. Readequação de calçadas, vias e ciclovias, requalificação urbana, pavimentação (recuperação e implantação), sinalização viária, projeto de desvio de trânsito, plano de execução/ataque de obra, construção da matriz de riscos, paisagismo.

6.0.2. Elaboração dos seguintes projetos:

- Plano de Trabalho (incluindo Plano de Execução BIM);
- Serviços Preliminares (incluindo pesquisa de ocorrência de materiais, ensaios geotécnicos, levantamento topográfico e cadastral, consultas/cadastro de interferências, estudo de tráfego);
- Estudos Preliminares para desenvolvimento dos SIVs;
- Projetos Básico e Executivos de Sistema Viário - SIV;
- Projetos Básico e Executivos de Geometria;
- Projetos Básico e Executivos de Terraplenagem;
- Projetos Básico e Executivos de Pavimentação;
- Projetos Básico e Executivos de Drenagem;
- Projetos Básico e Executivos de Estruturas/Fundações;
- Projetos Básico e Executivos de Sinalização viária;
- Orçamento;
- Plano de ataque;
- Matriz de risco;
- Manual de operação, uso e manutenção do patrimônio viário e de drenagem pluvial.

7. VALOR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO

7.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), considerando outras contratações com os mesmos parâmetros técnicos, já executados pela SODF.

8. CONCLUSÃO

8.1. Pelo disposto, esta SUPOP entende a **VIABILIDADE TÉCNICA** da contratação de projetos básico e executivos de Requalificação das Quadras 702 a 716 Norte, localizada no trecho do SCLRN Quadras 702 a 716 Norte - Asa Norte, Brasília, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA MACIEL - Matr.0284632-2, Subsecretário(a) de Projetos, Orçamento e Planejamento de Obras**, em 10/04/2025, às 09:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CLEBIANA APARECIDA DA SILVA - Matr.0221642-6, Chefe da Assessoria de Projetos, Edificações e Urbanismo**, em 10/04/2025, às 11:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **167746377** código CRC= **F0006FA8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5053
Sítio - so.df.gov.br

00110-00000944/2025-60

Doc. SEI/GDF 167746377